

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

с. Усть-Ишим Омская область

07 февраля 2019 г.

Мотивированное решение изготовлено 12.02.2019

Усть-Ишимский районный суд Омской области в составе: председательствующего судьи Лапиной И.С., при секретаре судебного заседания Кузнецовой Н.Ю., с участием представителя прокуратуры Усть – Ишимского района Омской области Модина З.К., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску прокурора Усть – Ишимского района Омской области к Администрации Загваздинского сельского поселения Усть – Ишимского муниципального района Омской области об устранении нарушений жилищно-коммунального законодательства, законодательства о муниципальной собственности,

Установил:

Прокурор Усть – Ишимского района Омской области обратился в суд с иском к Администрации Загваздинского сельского поселения Усть – Ишимского муниципального района Омской области об устранении нарушений жилищно-коммунального законодательства, законодательства о муниципальной собственности, указав в обоснование, что прокуратурой района по результатам проведенной проверки соблюдения требований законодательства о муниципальной собственности, законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве в деятельности в деятельности Администрации Загваздинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области, установлено что на территории Загваздинского сельского поселения расположены бесхозяйные объекты жилищно- коммунальной инфраструктуры: водопровод, с. Загвазино, протяженность 10200 м : водозабор с резервуаром в д. Саургачи. 27.11.2018 в адрес главы администрации Загваздинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области было внесено представление, однако выявленные нарушения в установленный законом срок устранены не были. Обращение прокурора в суд с настоящим исковым заявлением обусловлено защитой интересов администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области. Просит обязать администрацию Загваздинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области в течение шести месяцев с момента вступления решения суда в законную силу обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество с заявлением о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи: водопровод, с. Загвазино, протяженность 10200 м.; водозабор с резервуаром в д. Саургачи.

В судебном заседании представитель истца помощник прокурора Усть – Ишимского района Омской области Модин З.К., требования, изложенные в иске поддержал, просит иск удовлетворить.

Представитель ответчика, в судебное заседание не явился, предоставлено заявление о рассмотрении дела без его участия.

Выслушав доводы истца, изучив материалы дела, суд приходит к следующему; ч.2 ст. 15 Конституции РФ установлено, что органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

В соответствии с частью 1 ст. 49 Федерального закона N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в

муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В соответствии с ч. 1 ст. 51 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статьей 6 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что в ведении муниципальных образований находятся вопросы местного значения, к которым, в том числе, относятся владение, пользование, распоряжение муниципальной собственностью; содержание и использование муниципального жилищного фонда.

Муниципальной собственностью, в соответствии с п. 1 ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, является имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.

В силу п. 1 ст. 130 ГК РФ недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался, является бесхозяйной (п. 1 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Порядок приобретения права собственности на бесхозяйные недвижимые вещи регулируется пунктом 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации. Такие вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Способ приобретения права муниципальной собственности, предусмотренный статьями 218, 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, невозможен тогда, когда имеются правопритязания на объект либо имущество находится в фактическом владении у иных лиц.

Согласно п. 5 Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931, принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей органа местного самоуправления сельского поселения в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях данного муниципального образования.

Согласно п. 30 органы местного самоуправления, в целях постановки здания, сооружения, помещения на учет как бесхозяйного недвижимого имущества направляют в орган регистрации прав соответствующее заявление с приложением следующих документов, в случае если здание, сооружение, помещение не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе, документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах

федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества; документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество.

Как установлено судом и следует из материалов дела, объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Загваздинского сельского поселения - водопровод, с. Загваздино, протяженность 10200 м. водозабор с резервуаром в д. Саургачи и обеспечивающие жизненно необходимые потребности населения, проживающего на территории муниципального образования, фактически не имеют собственника, что приводит к ненадлежащему их содержанию и эксплуатации.

Суд, руководствуясь вышеприведенными нормами закона, пришел к выводу о правомерности требований прокурора о необходимости возложения на ответчика обязанности поставить на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйного имущества вышеуказанные объекты жилищно – коммунального хозяйства.

Часть 2 статьи 206 ГПК РФ предусматривает право суда установить конкретный срок совершения действий, к совершению которых присужден ответчик, если эти действия не могут быть совершены иными лицами.

Устанавливая шестимесячный срок исполнения решения, суд исходил из необходимости реального исполнения судебного постановления, обеспечения наиболее разумного и справедливого баланса публичных интересов и интересов ответчиков.

руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования прокурора Усть – Ишимского района Омской области к Администрации Загваздинского сельского поселения Усть – Ишимского муниципального района Омской области об устранении нарушений жилищно-коммунального законодательства, законодательства о муниципальной собственности удовлетворить.

Обязать администрацию Загваздинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области в течение шести месяцев с момента вступления решения суда в законную силу обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество с заявлением о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи: водопровод, с. Загваздино, протяженность 10200 м.; водозабор с резервуаром в д. Саургачи Усть – Ишимского района Омской области.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия в окончательной форме в Омский областной суд, путем подачи жалобы через Усть-Ишимский районный суд Омской области.



И.С.Лапина

*Копия решения  
не вступила в законную силу  
Секретарь суд. З.Н. Кузнецов*